

VALORE AREE FABBRICABILI

Approvato con delibera di G.C. n. 99 del 18.11.2013

Per le aree edificabili i valori minimi di riferimento sono riepilogati nella seguente tabella:

Zona Piano Governo del Territorio	Valori €/mq
Tessuto storico	170,00
Tessuto della densificazione	160,00
Tessuto della diffusione	110,00
Tessuto della dispersione	40,00
Tessuto multifunzionale	110,00
Tessuto attività produttive	110,00
Area per distribuzione carburante	180,00
<i>Ambiti di trasformazione</i>	
ATR1 – Via Genova/Aniene/Firenze	80,00
ATR2 – Via Genova	60,00
ATR3 – Via De Gasperi	80,00
ATR4 – Via Kennedy	40,00
ATR5 – Via Milano/Volturno	50,00
ATR6 – Via De Gasperi	60,00
ATR7 – Via S. Giovanni Bosco/cons. Nizzolina	50,00
ATC-1 Via Milano	130,00
ATC-2 Via Lombardia/S. Carlo	180,00
AT-P1 – Via Landini	80,00
AT-P2 – Via Po	80,00
AT-P3 – Via Landini	80,00

I valori sopraindicati assumono carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi e potranno essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.