

COPIA



COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese

Codice ente: 11503
DELIBERAZIONE N° 23

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di Prima convocazione.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze consiliari sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge.

Per la trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SCAZZOSI MARCO	X	
CANAVESI DONATA	X	
LODOLETTI MARIO	X	
LUPPI LUIGI	X	
ALBE' PIERANGELO	X	
CAFORIO FILOMENA	X	
QUAINI GLORIA	X	
DELLA BELLA DAVIDE	X	
CALAMARI LUCA	X	
MORANDI FERNANDO	X	
FERIOLI PAOLO		X
LIGUORI SARA		X
SPIRITO TATIANA		X

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 3

Partecipa all'adunanza il IL SEGRETARIO COMUNALE Sig. **ANGELO QUAGLIOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO SCAZZOSI**, SINDACO, assume la presidenza.

DELIBERA N° 23 del 30/07/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2014

Il Sindaco illustra l'argomento.

Si susseguono i seguenti interventi.

...O M I S S I S...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC);
- la predetta IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), dalla tassa sui rifiuti (TARI) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- la disciplina dell'IMU è stata modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'IMU hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, l'esclusione dall'imposta per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali;
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

Visto ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01/01/2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.07.2014, è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) per le annualità d'imposta a partire dal 2014;

Considerato, altresì, che con il richiamato Regolamento per la disciplina della IUC, è stata assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili

che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Considerato, inoltre, che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 consente di modificare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu), in particolare:

- il comma 6 prevede la possibilità di variare l'aliquota di base, pari allo 0,76%, nei limiti di 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 consente di modificare, nei limiti di 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- il comma 8 permette di diminuire, fino allo 0,1%, l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine. Dato atto che il mancato inserimento delle deliberazioni nel sito del Portale del Federalismo nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti;
- l'art. 2bis del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68 che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

Ritenuto per quanto sopra, al fine di garantire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare, per l'anno 2014, le aliquote e le detrazioni, già applicate nell'anno 2013, come seguono:

- a) 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (cat. C/2-C/6-C/7), con detrazione d'imposta pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari, per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- b) 0,48% per le unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali;
- c) 0,96% per immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, per i terreni agricoli, le aree edificabili;
- d) 0,2% aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisiti, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Il Sindaco pone in votazione emendamento che prevede di modificare al punto 2 del deliberato la parola “confermare” con “approvare”.

L'emendamento è approvato con voti, resi per alzata di mano, favorevoli n. 9, astenuti n. 1 (Consigliere Morandi, Insieme per Rinnovare), essendo n. 10 i consiglieri presenti.

Successivamente alla dichiarazione di voto espressa dal Consigliere Morandi, il Sindaco pone in votazione l'intero testo deliberativo, ricomprendendo l'emendamento.

Con voti, resi per alzata di mano, favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Morandi, Insieme per Rinnovare), essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Imu) per l'anno d'imposta 2014:
 - a) 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (cat. C2-C6-C7), con detrazione d'imposta pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari, per l'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
 - b) 0,48% per le unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali;
 - c) 0,96% per immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, per i terreni agricoli, le aree edificabili;
 - d) 0,2% aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011;
3. di demandare al Servizio Finanziario – Ufficio Tributi la pubblicazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

- di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti, resi per alzata di mano, favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Consigliere Morandi, Insieme per Rinnovare), essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.



COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese

Marnate, 15.07.2014

**OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA IN
MERITO ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014**

L'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA

- * Visto l'art. 239, comma b) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- * Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente l'approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014
- * Visto il D.Lgs 27.10.2009, n. 150;
- * Visto l'art. 9 del D.Lgs 31.05.2010, n. 78

ESPRIME

parere favorevole in ordine all'approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2014



**L'ORGANO DI REVISIONE
ECONOMICO FINANZIARIA**
(rag. Franco Balconi)



COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L.) D.Lgs 297/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2014

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Marnate Li, 16/07/2014



Il Responsabile del Servizio
Marina Macchi



COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L.) D.Lgs 297/2000

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ANNO 2014

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime **parere favorevole**

Marnate Lì, 16/07/2014



Il Responsabile del Servizio
Marina Macchi



Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Marco Scazzosi

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Quagliotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

MARNATE, li 7 AGO 2014

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Quagliotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.07.2014 ai sensi di legge:

[] per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione di cui al comma 3 dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, senza che siano stati sollevati rilievi.

[X] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

MARNATE, li 7 AGO 2014

Il Segretario Comunale
F.to Angelo Quagliotti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Marnate, 7 AGO 2014



Il Segretario Comunale
Angelo Quagliotti