

REGOLAMENTO PER LO SVILUPPO
E LA TUTELA DEL VERDE

Art. 1. - Campo di applicazione.-

1.- Il presente Regolamento trova applicazione in tutte le zone che il Piano Regolatore Generale indica quali, oggetto di edificazione, siano gli interventi relativi al campo residenziale, che secondario o terziario; del pari esso verrà applicato nelle zone, aree o impianti di uso, interesse o proprietà pubblica.-

2.- Sono oggetto di particolare attenzione le alberature ad alto fusto che singolarmente o nel loro complesso, vengono a definire il "verde cittadino".-

Art. 2.- Compiti di controllo. Approvazioni.-

1.- L'applicazione del presente Regolamento é di competenza del Sindaco o dell'Assessore dallo stesso Delegato.

2.- In fase di istruttoria, controllo e consulenza, il Sindaco si avvale dei pareri espressi:

- dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- dalla Commissione Edilizia, eventualmente integrata con esperto appositamente nominato;
- da esperti del settore che l'Amministrazione intendesse nominare sia a titolo generale che su ciascun specifico problema.-

3.- Dell'emissione del parere e della relativa autorizzazione sarà data notizia mediante specifica menzione entro gli atti autorizzativi o concessori edilizi.-

Art. 3.- Documentazione.-

1.- La documentazione da allegare alla domanda dovrà comprendere almeno:

- a) - planimetria dello stato di fatto, in scala non inferiore a 1:200 con l'indicazione puntuale degli alberi esistenti;

- b) - documentazione fotografica a colori sia dello spazio verde nel suo insieme che dei singoli elementi di pregio;
- c) - planimetria del progetto con l'indicazione delle sistemazioni proposte, l'indicazione delle zone alberate, e quelle trattate a tappeto verde;
- d) - sezioni schematiche, in scala non inferiore ad 1:100, con l'indicazione sia dei livelli naturali che di quelli che si intendono raggiungere con la progettazione.

Art. 4. - Monumenti naturali.-

1.- Il Sindaco, anche su parere di esperti, può procedere alla classificazione del verde esistente e, in presenza di ambienti particolari, di singoli elementi emergenti di rilevante pregio naturalistico, botanico o ambientale, può dettare cautele al fine di conservare integro il patrimonio a verde, impedire il suo deterioramento o favorirne la sostituzione con essenze di pari pregio.-

Art. 5.- Abbattimento di piante.-

1.- L'abbattimento di piante ad alto fusto é consentito unicamente per ragioni colturali od a seguito di rilascio di concessione edilizia.-

2.- Quando una pianta ad alto fusto risulti malata, sia di pericolo alla pubblica incolumità o crei danneggiamento alla propria o altrui proprietà, potrà esserne richiesto l'abbattimento dietro presentazione di idonea istanza indirizzata al Sindaco e completa della necessaria documentazione.

3.- In caso di "pericolo imminente" la procedura può essere abbreviata richiedendo un sopralluogo dall'U.T.C. o presentando perizia asseverata. Sulla scorta di tali informazioni il Sindaco rilascia l'autorizzazione esplicita o, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, emana specifica ordinanza tesa a rimuovere la pericolosità.

4.- Le procedure di cui al presente articolo si applicano per essenze aventi un ingombro superiore a mt.12 in altezza o fusto superiore a cm.25 di diametro, misurato questo a mt.1,50 dalla base.-

Art. 6.- Sostituzioni.-

1.- In ogni caso di abbattimento, sia conseguente ad atto autorizzativo o concessorio, sia per dolo - fatte salve le sanzioni di cui agli articoli seguenti - si dovrà provvedere a una nuova piantumazione.-

Art. 7.- Nuove piantumazioni.-

1.- Qualsiasi edificazione concessa, qualunque sia la sua destinazione funzionale, deve essere accompagnata da una adeguata piantumazione in ragione di un albero ad alto fusto ogni 40 mq. di superficie a verde, comunque in quantità non inferiore a 1 albero ogni 200 mq. di superficie scoperta.-

2.- Le nuove piante devono essere scelte tra quelle autoctone della zona ricomprese entro l'elenco di cui all'allegato al presente Regolamento.-

3.- E' consentito, per le sole essenze poste a dimore in più rispetto ai minimi stabiliti, di utilizzare altri tipi a condizione che vengono a definirsi particolari ambienti a scorci paesisticamente rilevanti.-

Art. 8.- Boschi e zone a copertura spontanea.-

1.- In relazione alla tutela del verde ed allo sviluppo del patrimonio arboreo, il Sindaco può richiedere ai singoli proprietari particolari cautele nella manutenzione delle aree boscate o con rilevante copertura a verde spontanea e ciò al fine di eliminare le piante malate e di garantire l'opportuno rimboschimento, nel rispetto della L.R. 80/89 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 9.- Supporti tecnico - informativi.-

1.- L'Amministrazione Comunale, con appositi atti, definisce le azioni di informazione, consulenza e sensibilizzazione per una corretta manutenzione del verde, avvalendosi sia degli organismi pubblici che di privati.-

Art.10.- Sanzioni.-

1.- L'inosservanza del presente Regolamento comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa di L.500.000.=.

2.- Il Sindaco é autorizzato ad agire in danno dell'ina-
dempiente fiscalizzando, ai sensi e per gli effetti
delle vigenti disposizioni in materia di regolamentazione
edilizia, le spese sostenute.-

DENOMINAZIONE	GENERE E SPECIE	ALTEZZA (m)	DIAMETRO CHIOMA (m)	CADUTA FRUTTI	IMBRATTAMENTO FOGLIE	RESISTENZA ALLA POTATURA	ALTRI ASPETTI
CERO GRPIO	Acer campestre	12 - 15	< 10	trascorabile	trascorabile	elevata	bella colorazione autunnale, lenta crescita
CERO AMERICANO	Acer negundo	18 - 20	< 10	trascorabile	rilevante	elevata	crescita rapida, rustico
CERO RICCIO	Acer platanoides	20 - 25	> 10	trascorabile	rilevante	media	bella colorazione autunnale, resiste al freddo
CERO DI MGINE	Acer pseudoplatanus	20 - 25	> 10	trascorabile	media	media	bella colorazione autunnale, problemi fitosanitari
CERO ARGENTATO	Acer saccharinum	30	> 10	trascorabile	rilevante	elevata	rapida crescita, bella colorazione autunnale
POCASTANO	Aesculus hippocastanum	20 - 30	> 10	rilevante	rilevante	scarsa	bella colorazione autunnale e fioritura, problemi fitosanitari
LIBERO DEL PARADISO	Allantius glandulosa	18 - 20	> 10	media	media	elevata	rapida crescita, infestante, rami relativamente fragili
LBIZZIA	Albizia julibrissin	8 - 12	> 10	rilevante	rilevante	media	bella fioritura, gravi problemi fitosanitari
ARPIHO	Carpinus betulus	15 - 20	< 10	trascorabile	media	elevata	crescita lenta, legno duro, bella colorazione autunnale
ELHO	Cedrus sfp.	30 - 35	> 10	media	rilevante	scarsa	problemi fitosanitari, crescita lenta
ACOLAHU	Celtis australis	18 - 20	< 10	trascorabile	media	discreta	rapido accrescimento, rustico, parte basale del fusto molto sviluppata
LIBERO DI GIUDA	Cercis siliquastrum	8 - 10	< 10	media-elevata	trascorabile	discreta	bella fioritura, lento accrescimento, grande adattabilità
AGGIO	Cleistanthus - oxyacantha	4-6	< 10	trascorabile	trascorabile	elevata	bella fioritura, problemi fitosanitari
FRASSINO COMUNE	Fagus sylvatica	30 - 35	> 10	trascorabile	rilevante	elevata	bella colorazione autunnale, crescita rapida
FRAXINO	Fraxinus excelsior	30 - 35	> 10	media	rilevante	elevata	crescita rapida, sensibile gelate tardive
FRAXINO CRUUS	Fraxinus crnus	10 - 20	< 10	trascorabile	media	elevata	specie termofila, lento accrescimento
GINKO	Ginkgo biloba	15 - 25	< 10	rilevante	media	scarsa	bella colorazione autunnale, grande adattabilità, crescita lenta
GLEDITSIA	Gleditsia triacanthos	25 - 30	> 10	rilevante	media	scarsa	presenza di spine, bella colorazione autunnale
IBISCO	Hibiscus syriacus	2 - 4	< 10	trascorabile	trascorabile	elevata	bella fioritura, buona adattabilità
NOCE	Juglans spp.	10 - 25	> 10	rilevante	rilevante	scarsa	sensibile alle gelate, rapida crescita, belle colori in autunno
MAGGIOLINOBOLO	Laburnum anagyroides	4 - 10	< 10	media	trascorabile	scarsa	bella fioritura, semi velenosi
LAGERSTROMIA	Lagerstroemia indica	4 - 8	< 10	trascorabile	trascorabile	elevata	bella fioritura e colorazione autunnale, lenta crescita, buona adattabilità
LOHO	Laurus nobilis	8 - 10	< 10	trascorabile	media	elevata	lenta crescita, relativamente termofilo, problemi fitosanitari

DENOMINAZIONE	GENERE E SPECIE	ALTEZZA (m)	DIAMETRO CHIODA (m)	CADUTA FRUTTI	IMBRATTAMENTO FOGLIE	RESISTENZA ALLA POTATURA	ALTRI ASPETTI
Ligustro	Ligustrum lucidum	4 - 10	< 10	trascorabile	trascorabile	scarsa	lenta crescita
Liriodendro	Liriodendron tulipifera	30 - 35	< 10	trascorabile	media	scarsa	rapida crescita, bella fioritura e colorazione in autunno
Liquidambar	Liquidambar styraciflua	15 - 20	< 10	rilevante	media	media	bella colorazione autunnale, fusto decorativo
Magnolia	Magnolia grandiflora	10 - 25	> 10	media-rilevante	rilevante	elevata	bella fioritura, lenta crescita
Melo da fiore	Rubus spp.	10 - 12	< 10	media	media	scarsa	belle fioriture e colorazioni autunnali, problemi fitosanitari
Gelso	Morus spp.	10 - 12	< 10	rilevante	media	elevata	legno duro, adattabile
Pino domestico	Pinus pinaster	15 - 20	> 10	rilevante	rilevante	media	notevole emissione di resina, lenta crescita, problemi fitosanitari, sensibile alle gelate
Platano comune	Platanus occidentalis	25 - 35	> 10	rilevante	rilevante	elevata	problemi fitosanitari
Ciliegio a foglie rosse	Prunus cerasifera pissardii	6 - 7	< 10	trascorabile	trascorabile	scarsa	bella fioritura, problemi fitosanitari, gomma
Ciliegio da fiore	Prunus serrulata autunogera	4 - 7	< 10	trascorabile	media	media	stupenda fioritura e colorazione autunnale
Pioppo espressivo	Populus italica	20 - 30	< 10	trascorabile	media	scarsa	legno tenero, problemi fitosanitari
Leccio	Quercus ilex	15 - 25	> 10	media	media	elevata	lenta crescita, problemi fitosanitari in certe zone
Rovere	Quercus petraea	25 - 35	> 10	rilevante	media	media	lenta crescita, legno duro
Farnia	Quercus robur	30 - 40	> 10	rilevante	media	scarsa	lenta crescita, resiste alle gelate tardive, legno duro
Quercia rossa	Quercus rubra	20 - 25	> 10	media	rilevante	---	bella colorazione autunnale, crescita rapida
Sofora	Sophora japonica	18 - 20	> 10	rilevante	media	scarsa	sensibile alle gelate, bel fogliame
Sorbo degli uccellatori	Sorbus aucuparia	10 - 15	< 10	rilevante	media	media	bella fioritura, frutti decorativi, resiste al freddo
Tiglio nostrano	Tilia spp.	20 - 30	> 10	trascorabile	media	media	fiore mellifero, problemi fitosanitari
Olmo	Ulmus spp.	10 - 40	> 10	trascorabile	media	elevata	problemi fitosanitari, scarsa adattabilità in città
Tasso comune	Taxus baccata	20	> 10	rilevante	media	elevata	lenta crescita, buona adattabilità, semi e foglie velenosi

Allegato 2

CARATTERISTICHE DI RESISTENZA DI ALCUNE TRA LE ESSENZE PIÙ DIFFUSE

2.1. *Essenze che sopportano carenze idriche*

- Robinia pseudoacacia
- Ailanthus altissima
- Platanus orientalis
- Platanus hybrida
- Quercus rubra
- Quercus macrocarpa
- Quercus robur
- Celtis occidentalis
- Ginkgo biloba
- Tilia tomentosa
- Sophora japonica

2.2. *Essenze che resistono al costipamento*

- Robinia pseudoacacia
- Sorbus intermedia
- Crataegus orientalis
- Betula pendula
- Populus tremula
- Alnus incana

2.3. *Essenze poco sensibili all'anidride solforosa (SO₂)*

- Buxus sempervirens
- Ligustrum vulgare
- Platanus acerifolia
- Quercus petraea

2.4. *Essenze poco sensibili al fuoco*

- Acer campestre
- Acer platanoides
- Evonymus europaeus
- Quercus robur
- Sambucus racemosa

2.5. *Essenze poco sensibili all'ossido di azoto*

- Carpinus betulus
- Fagus sylvatica
- Fagus sylvatica atropurpurea

- Ginkgo biloba
- Robinia pseudoacacia
- Sambucus nigra
- Quercus robur
- Ulmus montana
- Pinus austriaca
- Taxus baccata

2.6. *Essenze in grado di produrre utile barriera al rumore*

1. Riduzione da 4 a 6 dB

- Juniperus chinensis pfitzeriana
- Betula pendula
- Alnus incana
- Cornus sanguinea
- Cornus alba
- Pterocarya fraxinifolia
- Sambucus nigra
- Lonicera maackii
- Crataegus prunifolia
- Acer negundo
- Populus euroamericana
- Corylus avellana
- Tilia cordata

2. Riduzione da 6 a 8 dB

- Carpinus betulus
- Syringa vulgaris
- Fagus sylvatica
- Ilex aquifolium
- Quercus robur

3. Riduzione da 8 a 10 dB

- Viburnum lantana
- Viburnum rhytidophyllum
- Tilia platyphyllos

4. Riduzione da 10 a 12 dB

- Acer pseudoplatanus

Allegato 3

CARATTERISTICHE DELL'APPARATO RADICALE

3.1. *Essenze idonee a terreni profondi - Appa-
to radicale fittonante*

- Abies alba
- Carya ovata
- Fraxinus excelsior
- Juglans nigra
- Juniperus communis
- Juniperus virginiana
- Larix decidua
- Liriodendron tulipifera
- Pinus sylvestris
- Pyrus communis
- Quercus macrocarpa
- Quercus robur
- Sorbus domestica
- Sophora domestica
- Sophora japonica
- Ulmus glabra
- Ulmus laevis
- Ulmus minor
- Quercus petraea

- Betula pendula
- Betula pubescens
- Catalpa species plures
- Fagus grandifolia
- Fagus sylvatica
- Liquidambar styraciflua
- Malus sylvestris
- Picca excelsa
- Pinus strobus
- Populus species plures
- Salix species plures

3.3. *Essenze con apparato radicale intermedio*

3.2. *Essenze idonee a terreni profondi dai 90 ai
100 cm - Apparato radicale espanso*

- Acer campestre
- Acer saccharinum
- Alnus incana
- Betula papyrifera

- Acer negundo
- Acer platanoides
- Aesculus hippocastanum
- Carpinus betula
- Ginkgo biloba
- Gleditsia triacanthos
- Pinus nigra
- Platanus hybrida
- Prunus avium
- Quercus borealis
- Robinia pseudacacia
- Taxus baccata
- Tilia cordata
- Tilia euchlora
- Tilia tomentosa
- Tilia platyphyllos

