COMUNE DI MARNATE
Provincia di Varese

VERBALE DI DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 263 /2019 /UT del 26/11/2019

OGGETTO: **ISTITUZIONE DEL 'REGISTRO DIRITTI EDIFICATORI' AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 4 DELLA LR 12/2005 E S.M.I. E APPROVAZIONE DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI APPLICATIVE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:
- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Marnate (PGT) è stato approvato ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2013 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, e divenuto efficace a far data dal 05/05/2013 a seguito di pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti sul BURL;

- il PGT utilizza criteri di perequazione, compensazione, incentivazione e premialità in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 della citata legge regionale e allo scopo di favorire l'acquisizione di aree a servizi e di attivare processi di riqualificazione urbana oltre che di miglioramento delle performances ambientali;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 11 comma 4 della citata Legge Regionale, i diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili; i comuni sono pertanto tenuti ad istituire il registro delle cessioni dei diritti medesimi, che deve essere aggiornato e reso pubblico secondo modalità stabilite dai comuni stessi;

ATTESO che con deliberazione del C.C. n.42 del 09/11/2013 è stato approvato il Regolamento relativo all'applicazione degli istituti di incentivazione, compensazione, premialità, trasferimento volumetrico e Registro dei diritti volumetrici, in attuazione agli art. 18-19-20-22 del Piano delle Regole;

CONSIDERATO che l'art.15 del succitato Regolamento, il presente atto deve stabilire:

- il 'Registro dei diritti edificatori', predisposto dal Responsabile del servizio tecnico, ai sensi di legge secondo il modello allegato al presente provvedimento (Allegato A)
- che il Registro è tenuto dal Responsabile del Servizio Tecnico, che provvede all'annotazione dei diritti e al costante aggiornamento dei dati, nonché alle annotazioni successive, sotto la direzione e il coordinamento del Responsabile del servizio tecnico;
- il Registro in forma cartacea può essere consultato dai soggetti interessati titolari di un legittimo interesse, previa richiesta al Responsabile del servizio tecnico; il Registro è tenuto altresì, in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale nel rispetto della normativa in materia di privacy;
- a seguito di annotazioni sul Registro, deve essere aggiornata la cartografia nel SIT (Sistema informativo territoriale comunale) delle aree che hanno generato il diritto edificatorio. Le aree prive di diritti edificatori e quelle sulle quali sono atterrati;
- nel Registro sono annotati i diritti edificatori e gli estremi dell'atto da cui derivano e, in particolare, nel caso di area a pertinenza indiretta, ceduta a titolo gratuito al Comune, a seguito dell'istruttoria tecnica con esito favorevole, gli estremi dell'atto notarile di cessione, registrato e trascritto;
- al momento dell'annotazione dei diritti edificatori e ai fini del loro utilizzo, il Responsabile rilascia il "certificato dei diritti edificatori", secondo lo schema (allegato B) al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, attestante l'annotazione nel Registro con indicazione del numero progressivo, l'entità dei diritti edificatori e gli estremi dell'atto da cui derivano tali diritti;

VISTI:
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.
- l'art. 11 della L.R. 12 del 11/03/2005 e smi;
- gli artt. 18-19-20-22 del Piano delle Regole del PGT;
- il Regolamento relativo all'applicazione degli istituti di incentivazione, approvato con deliberazione del C.C. n.42/2013;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.13 del 20/05/19 con cui è stato nominato il Responsabile del Servizio: Responsabile Servizio tecnico manutentivo dal 21/05/19 al 31/05/20 - arch. Roberto Ferioli;

DETERMINA

1) di istituire presso il Servizio Tecnico manutentivo, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della LR 12/2005 e s.m.i e per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente trascritti, il "Registro dei diritti edificatori' redatto in formato cartacea e digitale secondo il modello allegato al presente provvedimento (Allegato A).

2) Approvare lo schema del "certificato dei diritti edificatori" allegato alla presente (Allegato B).

3) Dare atto che il "Registro dei diritti edificatori", si intende istituito dalla data del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Firmato digitalmente

Roberto Ferioli / INFOCERT SPA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.