

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI _____

OGGETTO: Richiesta del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi
di _____

² I sottoscritt _____

avent _____ titolo alla presentazione della richiesta in qualità di ³ _____

come risulta dall'attestazione allegata con la quale si dichiara il titolo di legittimazione, con la presente, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

CHIEDE

il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione degli interventi di ⁴ _____

da realizzare nel territorio di competenza del comune in indirizzo, in località _____

nell'immobile censito al Catasto dei terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di _____
Fg. di mappa n. _____

mappal _____ - particell _____ n. _____

della superficie - consistenza catastale di metri quadrati _____ - metri cubi _____

- vani _____, ricadente, secondo le disposizioni dello strumento

urbanistico generale vigente - adottato, in zona omogenea di tipo _____

ai sensi delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico - del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444,
secondo gli elaborati tecnici ed i documenti trasmessi in allegato alla presente.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- che il tecnico progettista delle opere è _____

con studio nel Comune di _____

via/piazza _____ n. _____

iscritt _____ all'Albo de _____

della Provincia di _____ al n. _____

cod. fisc./partita I.V.A. n. _____

il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente;

¹ Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta.

² Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/ o partita IVA se "impresa" o "società").

³ Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01.

⁴ Indicare gli interventi che si intendono realizzare comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio (nel rispetto delle definizioni dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01) o, se del caso, gli interventi soggetti "in via ordinaria" a presentazione di "denuncia di inizio attività" per i quali si intende, invece, ottenere il "permesso di costruire" (secondo la facoltà ammessa dall'art. 22, comma 5, del D.P.R. N. 380/01).

- che il tecnico direttore dei lavori è ⁵ _____

 con studio nel Comune di _____ n. _____
 via/piazza _____ n. _____
 iscritt_ all'Albo de _____
 della Provincia di _____ al n. _____
 cod. fisc./partita I.V.A. n. _____ ;
- che l'impresa esecutrice dei lavori è ⁶ _____

 con sede legale nel Comune di _____ (_____)
 via/piazza _____ n. _____
 cod. fisc./partita I.V.A. n. _____ ;
- di impegnarsi a comunicare (con le relative dichiarazioni di accettazione), prima dell'inizio dei lavori, i_ nominativ_ del direttore dei lavori - dell'impresa esecutrice - _____

 con le relative complete generalità, incluso il codice fiscale e/o la partita I.V.A.
- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi previsti in progetto - che essendo la richiesta avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, si richiede il rilascio del permesso di costruire a titolo gratuito, senza il pagamento di tale contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 3, lettera a) - b) - c) - d) - e) del D.P.R. n. 380/01;
- che intende - che non intende convenzionarsi ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del D.P.R. n. 380/01 ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al permesso di costruire (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) - *(N.B.: ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile nei casi previsti dalla legge);*
- che intende - che non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al permesso di costruire (con contributo scomputato totalmente - parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione);
- _____

- _____

Alla presente richiesta si allega la documentazione prescritta dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dalle vigenti norme del regolamento edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni del comune in indirizzo, di seguito indicata:

- attestazione resa da_ sottoscritt_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01;
- elaborati tecnici di progetto degli interventi da realizzare e, in particolare:
- relazione tecnica illustrativa in n. ____ copie;
 - elaborati tecnici di progetto (tavola grafica n. _____) in n. ____ copie;
 - stato di fatto dell'area e/o dell'immobile e delle loro adiacenze (tavola grafica n. ____), in n. ____ copie;

⁵ Indicare le generalità del tecnico "direttore dei lavori" se già nominato al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire.

⁶ Indicare le generalità del tecnico "direttore dei lavori" se già nominato al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire.

- _____
- _____
- _____

- autocertificazione resa dal tecnico progettista - dal richiedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;⁷
- schema di calcolo del contributo afferente al permesso di costruire;
- relazione geologico-geotecnica redatta dal tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11 marzo 1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato con la quale si attesta che gli impianti che saranno installati nell'immobile sono - non sono soggetti alle norme di sicurezza di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. N. 380/01 - alle norme per il contenimento del consumo di energia di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/01 - -alle norme per il contenimento del consumo di energia di cui agli artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380/01 e che tali impianti secondo le vigenti norme sono - non sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo - che il collaudo degli impianti sarà effettuato da un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/01 e che, conseguentemente, non occorre procedere al deposito del progetto degli impianti stessi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- progetto e documentazione tecnica dei seguenti impianti tecnologici previsti dall'art. 107 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dalla legge 5 marzo 1990, n. 46⁸ _____

per il deposito prescritto dall'art. 110, comma 3, dello stesso D.P.R. n. 310/01 di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito;

- progetto e relazione tecnica delle opere e degli impianti da realizzare ai fini del contenimento del consumo energetico negli edifici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 123 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per il deposito previsto dall'art. 125 dello stesso D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni - -alle norme regolamentari e di esecuzione indicate nella Parte II^, Capo VI, del medesimo D.P.R. n. 380/01, in n. _____ copie, sottoscritti dal progettista, che ne attesta la rispondenza alle prescrizioni della suddetta legge, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito per la conservazione in cantiere a cura del direttore lavori o in mancanza dell'esecutore dei lavori stessi.
- documentazione di previsione d'impianto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447 - della legge _____;
- progetto e computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria - secondaria che si intendono realizzare (opere _____)

in n. _____ copie, a scomuto totale - parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per un importo stimato pari ad € _____;

⁷ Tale autocertificazione è ammessa nella sola eventualità il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero, nel caso si tratti di interventi di edilizia non residenziale, quando la verifica da effettuare in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie non comporti alcuna valutazione tecnico-discrezionale.

⁸ Descrivere gli impianti tecnici previsti di realizzare, per i quali necessita il deposito del progetto ai sensi della legge 5/3/1990, n. 46 e del D.P.R. 6/12/91, n. 447.

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data _____

I _____ RICHIEDENT _____

**SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Il sottoscritto tecnico professionista abilitato ad attestare la conformità degli elaborati tecnici di progetto relativi alla realizzazione dell'opera indicata nella richiesta che precede:

DICHIARA

che l'opera stessa è stata progettata:

- nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di edificio privato - edificio residenziale - -pubblico - sovvenzionato - agevolato.
- nel rispetto dell'art. 82 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 trattandosi di edificio pubblico - edificio privato aperto al pubblico.

Data _____

IN FEDE
IL PROFESSIONISTA ABILITATO

(timbro e firma)

iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____ al N. _____